



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESTRELA
Avenida José Antônio de Farias, nº. 2.035, Bairro Centro,
Porto Estrela- MT. CEP: 78.398-000
Telefone/Fax (65) 3384-1244

OFÍCIO Nº141/2025 - PORTO ESTRELA / MATO GROSSO

Porto Estrela/MT, 16 de junho de 2025.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Porto Estrela para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 20.371,96	R\$ 16.029,52	R\$ 10.722,08	R\$ 9.864,32	R\$ 5.468,27	R\$ 1.093,66

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais com atuação na área, incluindo representantes do poder público e da iniciativa privada.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para conversão de Valor Venal (VV) para o Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística.

Para o ano de 2025, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do INPC com valor acumulado de 01/01/2024 a 01/01/2025 de 4,7679%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/01/2024.
- Final da realização de coleta: 24/04/2024.

Atenciosamente,

MARCIO RODRIGUES DA SILVA

Prefeito Municipal