



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESTRELA
Avenida José Antônio de Farias, nº. 2.035, Bairro Centro,
Porto Estrela- MT. CEP: 78.398-000
Telefone/Fax (65) 3384-1244

OFÍCIO Nº 077/2026- PORTO ESTRELA / MT

Porto Estrela, 22 de maio de 2026.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Porto Estrela de Porto Estrela para o ano 2026.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 21.121,67	R\$ 16.619,42	R\$ 11.116,66	R\$ 10.227,34	R\$ 5.669,51	R\$ 1.133,91

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística conforme Anexo C

Conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019, foi previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos.

Para o exercício de 2025, foram utilizados os mesmos valores que o ano de 2024 com atualização do INPC em 4,7679%.

Para o exercício de 2026 a manutenção dos valores com atualização por índice INPC (3,6801%). Acumulado de 01/01/2025 a 31/12/2025.) se faz necessária, uma vez que houve estagnação dos valores de terras na região

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: janeiro/ 2026
- Final da realização de coleta: abril/ 2026

Atenciosamente,

MARCIO
RODRIGUES DA
SILVA:5719881018
7

Assinado de forma digital
por MARCIO RODRIGUES
DA SILVA:5719881018
Dados: 2026.05.22
08:52:22 -04'00'

Prefeito Municipal